



国泰新点软件股份有限公司

地址：张家港市杨舍镇江帆路 8 号 (<http://www.epoint.com.cn>)

电话：0512-58188553

昌吉州产权交易  
电子竞价操作手册

## 目 录

一、 系统前期准备.....	2
1.1、 浏览器配置.....	2
1.1.1、 Internet 选项.....	2
1.1.2、 关闭拦截工具.....	7
二、 产权交易电子竞价系统.....	错误！未定义书签。
2.1、 登录系统.....	8
2.2、 竞价人.....	错误！未定义书签。
2.2.1、 竞价标的.....	错误！未定义书签。
2.2.2、 历史标的.....	错误！未定义书签。
2.3、 退出登录.....	错误！未定义书签。

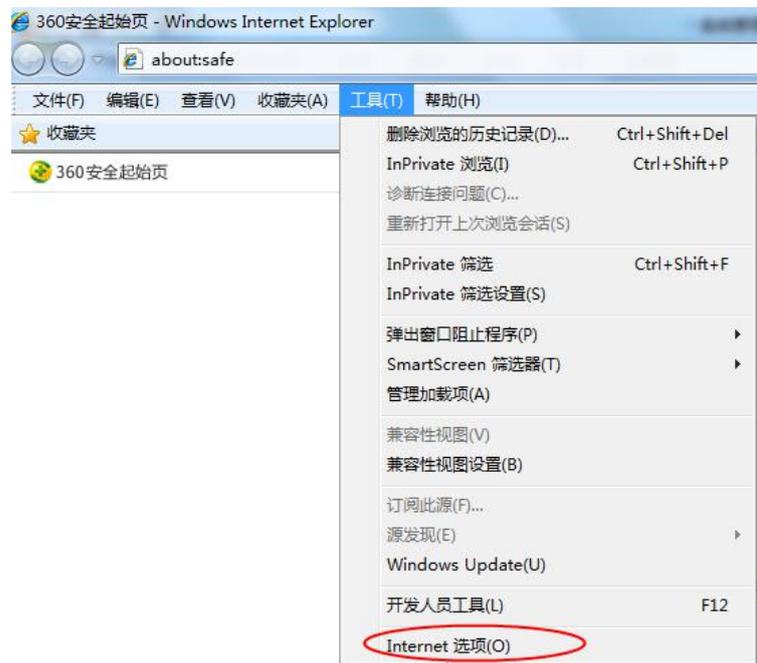
## 一、系统前期准备

### 1.1、浏览器配置

#### 1.1.1、Internet 选项

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

1、打开浏览器（请使用微软 IE10、IE11 浏览器），登录 <http://www.cjzfw.cn/TPBidder> 在“工具”菜单→“Internet 选项”，如下图



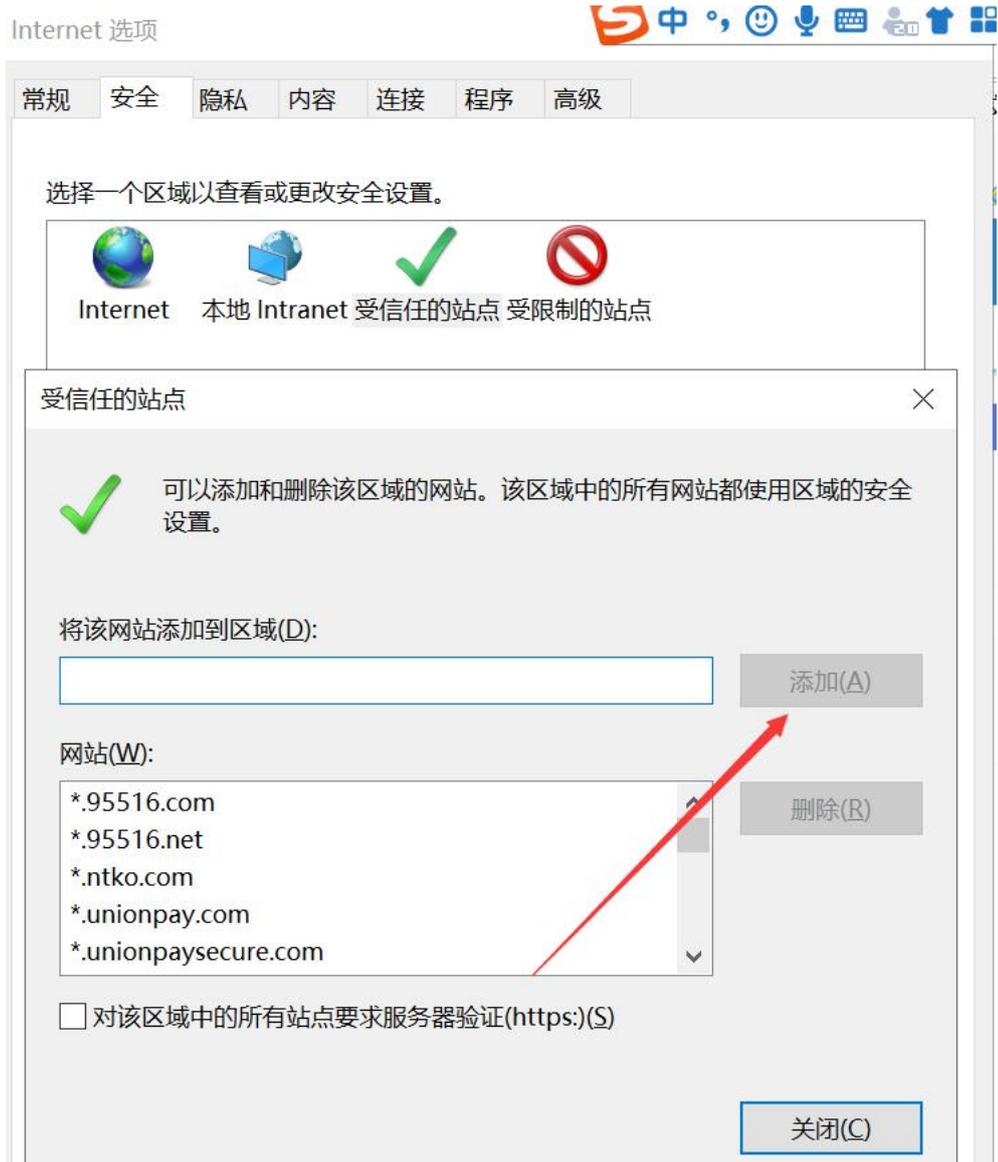
2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面，如下图：



3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，如下图：



4、点击“站点”按钮，出现如下对话框，如下图：

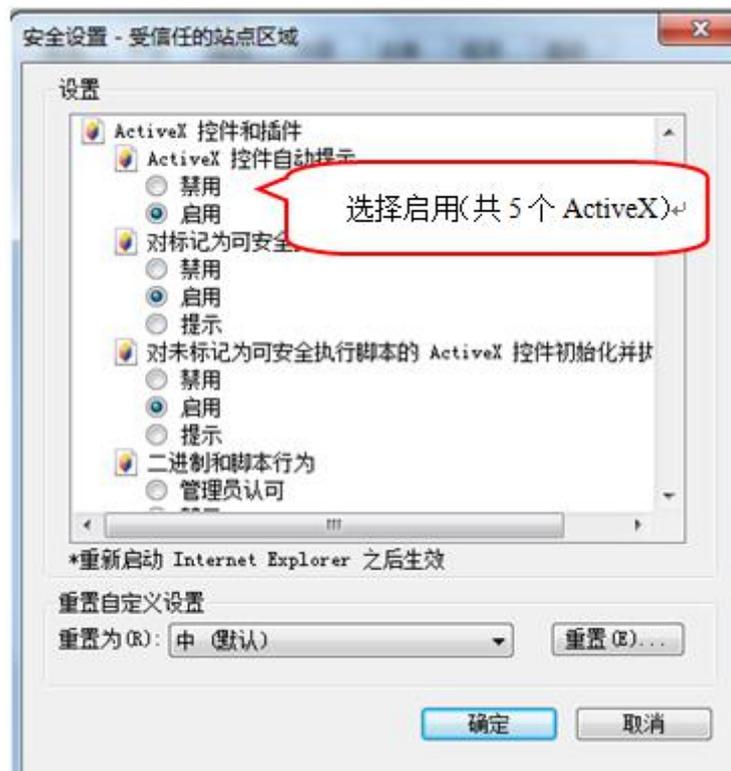


点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

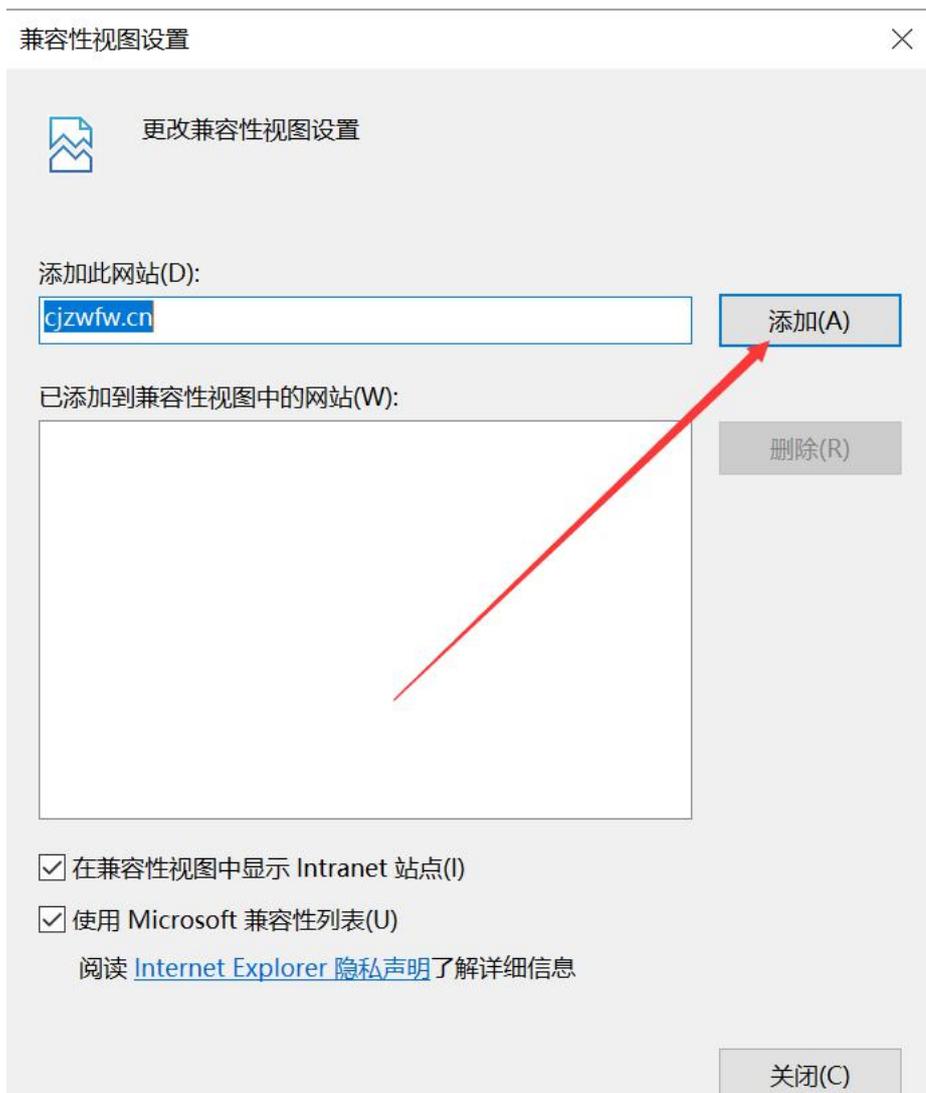
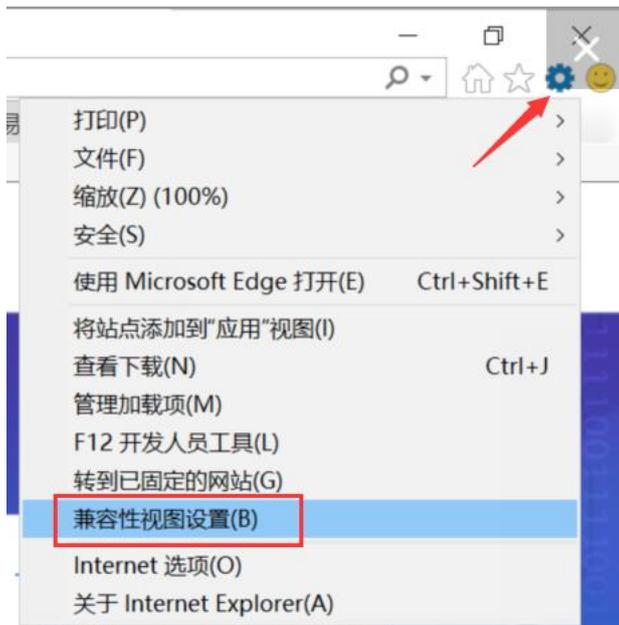
5、设置自定义安全级别，开放 Activex 的访问权限，如下图：



会出现一个窗口，把其中的 ActiveX 控件和插件的设置全部改为启用，如下图：

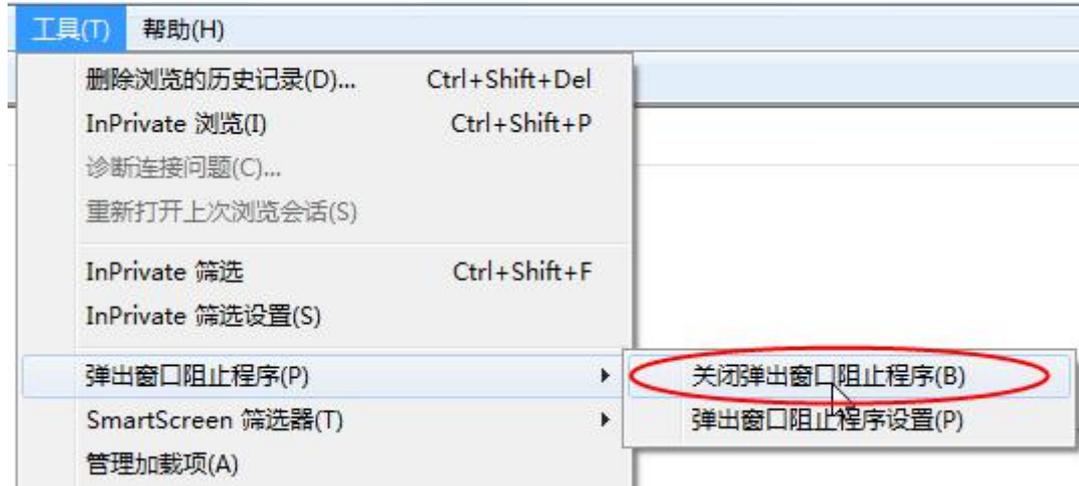


6、兼容性视图进行添加



### 1.1.2、关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工具关闭再试用。比如在 windows 工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



### 1.2、驱动下载

在登录页面点击驱动下载





## 二、昌吉州公共资源平台注册以及登录

### 2.1、登录系统

**前提条件：**浏览器以及驱动配置安装完成

**基本功能：**登录竞价系统

**操作步骤：**

- 1、（1）打开系统登录页面 <http://www.cjzfw.cn/TPBidder>，如下图：首次使用此平台需要进行免费注册进行备案，



- （2）如果是单位进行注册，在交易乙方只需要勾选**产权竞买人**即可；如果是个人，只

勾选**自然人**即可，不可兼选！信息完善后点击确定。

**昌吉州公共资源交易平台网上注册**

**主体注册**

1、确认注册协议
2、主体信息填写
3、完成注册

登录名:

请用单位全称中文名进行注册

密码:

确认密码:

单位名称:

统一社会信用代码:

申报人:

手机号码:

请用真实申报人姓名及联系电话

交易甲方:  建设单位  采购单位

交易代理:  招标代理  拍卖代理  采购代理

交易乙方:  项目管理  咨询企业  施工单位  监理单位  设计单位

供应商  勘察单位  土地矿权竞买人  产权竞买人

自然人  检测单位

验证码:

**确认**

(3) 注册完之后进入晚上相关信息，

注意：基本账号留的银行账号务必和缴纳保证金的账号一致，如不一致导致无法参与竞价后果自负

2、如已经在此平台注册过，则登录点击基本信息-主体类型修改，在对应类型进行勾选**产权竞买人**，然后点击 **添加保存**

投标人信息管理

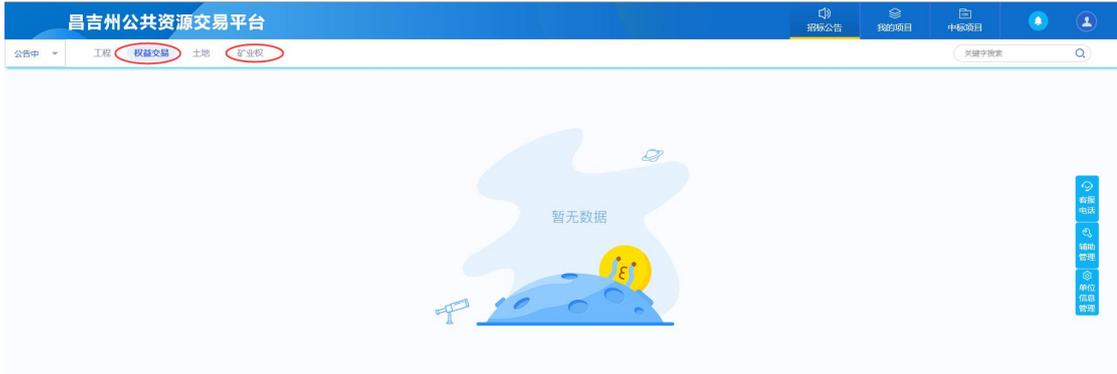
统一社会信用代码:  主体名称:  主体类型:  搜索

序	统一社会信用代码...	主体名称	注册所在地	主体类型	修改
1	12345D78-1		新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州玛纳斯县	项目管理;咨询企业;施工单位;监理单位;设计单位;供应商;勘察单位;土地矿权竞买人;产权竞买人;建设单位;采购单位;招标代理;拍卖代理;采购代理	修改

基本信息  
 经营资质  
 职业人员  
 人员职业资格  
 人员从业经历  
 投标业绩  
 企业荣誉  
 资质证书  
 企业财务  
 投标所需材料  
 信息披露  
 信用评价  
 奖惩记录  
 主体来源记录  
 人员奖惩记录  
 未验证的修改  
 变更历史  
 修改密码  
主体类型修改  
 证书Key管理操作

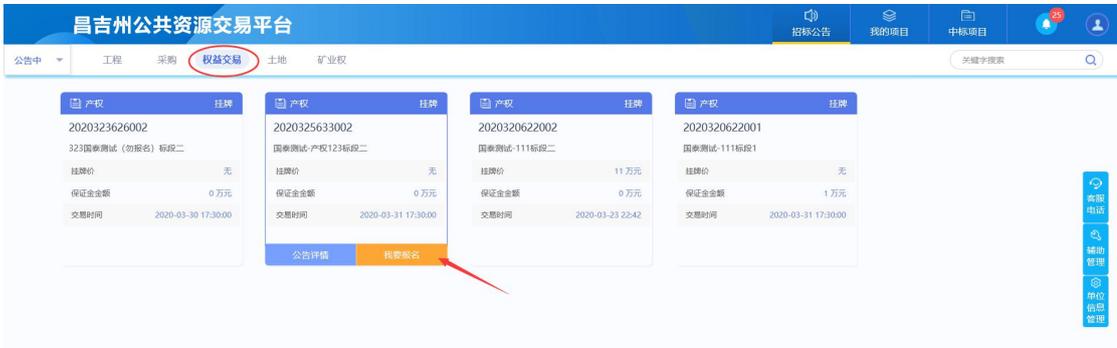


添加完后，退出系统重新进行登录，此时可以看到产权和矿权的交易公告



## 2.2、产权报名流程

### 1、点击我要报名



2、阅读交易规则后，如同意 点击同意按钮。竞价时间以服务器时间为准，请各竞买人知悉



### 3、此次选择单独申请



### 4、完善信息点击下一步



### 5. 竞买申请，上传身份证扫描件



对应材料需要进行上传，确保材料的真实性，主管将进行审核，审核通过才可查看或下载出让文件等附件

6、上传完毕后点击申请按钮，勾选银行，点击生成子账号，此处生成唯一的保证金子账号，每个标的对应一个保证金账号，每位竞买人都有自己唯一的保证金虚拟子账号，如果一个人报名十个标的，那么就有十个保证金子账号。

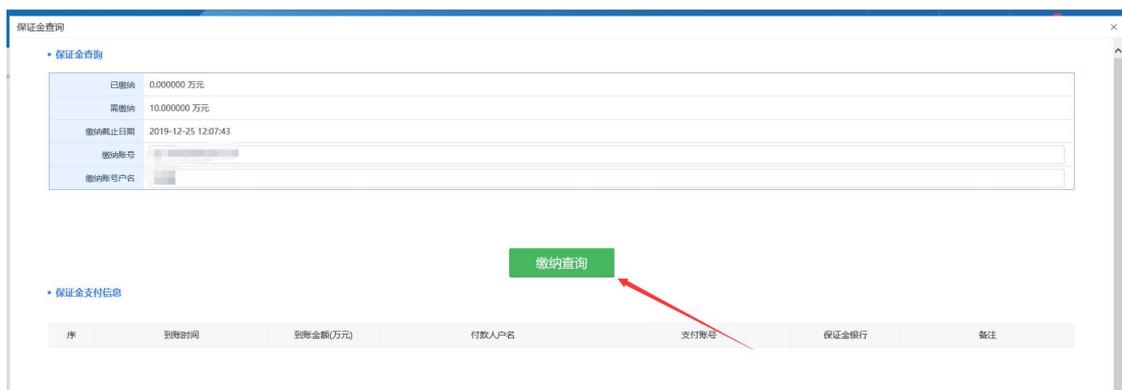


下图为保证金子账号，竞买人需要从基本户打出保证金到对应保证金子账号



点击保证金查询，如果无法查询，则需要多点几次进行查询

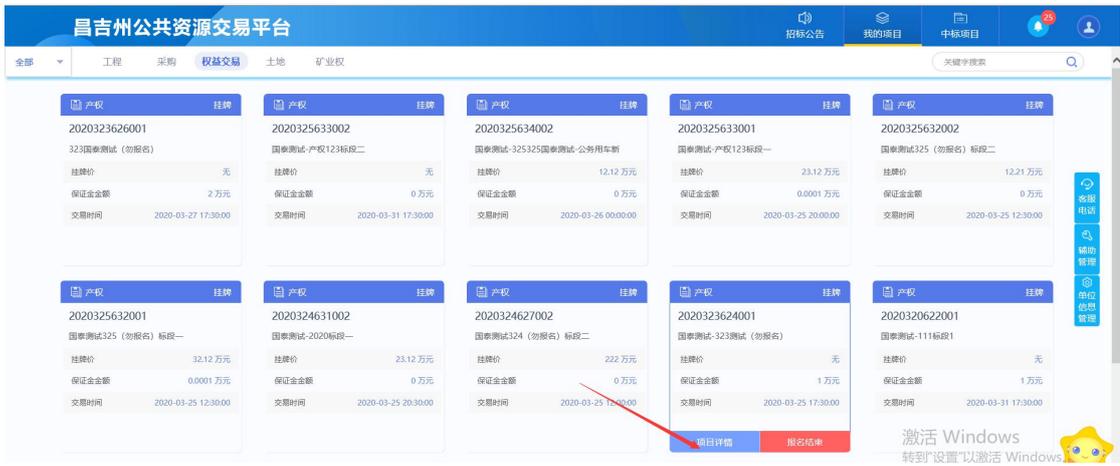
**注：银行金额划转存在时间差，建议至少提前一天打入保证金**



资格审查通过同时保证金已经足额缴纳，才可以打印资格确认书，如点击资格确认书空白，则需要检查驱动是否正常安装



资格审查通过，同时，出让文件才可进行下载



## 2.3、产权网络竞价流程

1、对于已经报名成功的项目，在我的项目里面查找项目，点击我要报价，则进入到竞价系统



注：点击后无反应未正常跳转到电子竞价风险告知页面，请查看弹出页是否被拦截。若被拦截请设置成允许（或点击拦截提示直接访问被拦截网址）。或者退出 360、电脑管家等类似软件关闭浏览器，重新打开浏览器登陆。

下图为竞价系统页面，报价记录为竞买人报价记录，竞买人以编号的形式显示，



2、选择倍数后，在倍数下方的报价框中会自动算出出价金额。如下图

“快速报价”按钮为默认以加 1 倍竞价阶梯的价格报价。



示例：竞价阶梯为 11 万元，选择 4 倍时表示加 44 万元，上图中用红线圈出内容为报价金额（即在起始价 244 万元的基础上加 44 万元）。点击“提交报价”按钮，会弹出如下图提示。点击确认，报价成功。

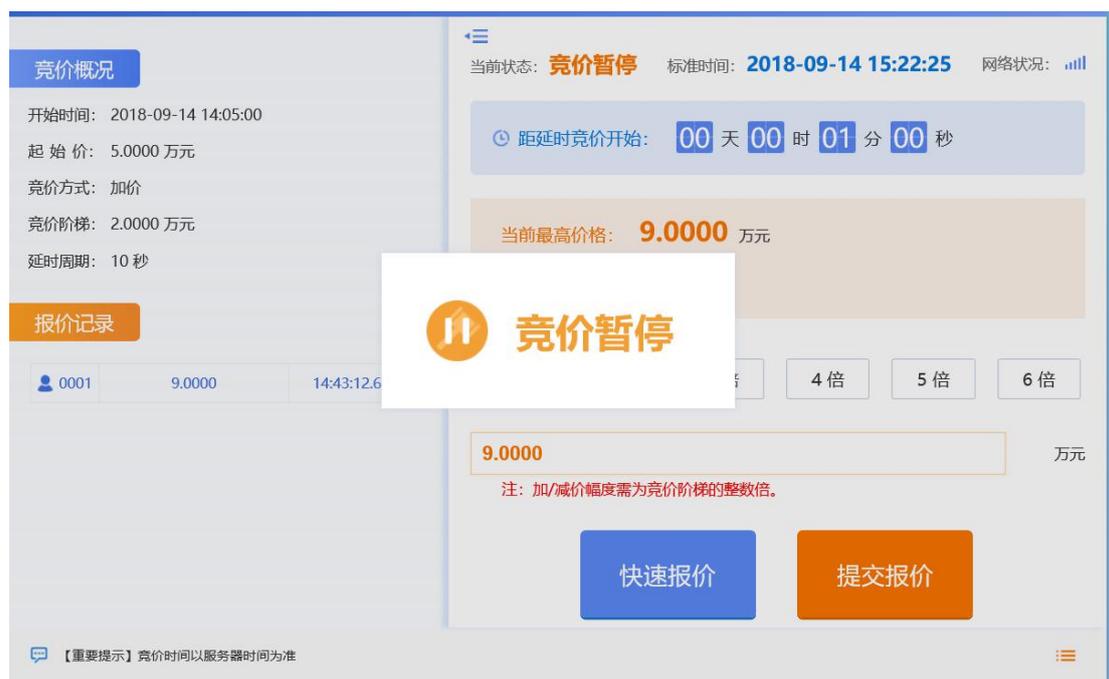
“快速报价”按钮为默认以加 1 倍竞价阶梯的价格报价。

3、报价记录中可查看到报价信息，蓝色为自己的报价。



4、若有特殊情况需要暂停竞价，暂停为拍卖人控制。竞价暂停状态下无法继续报价。

竞价人界面显示如下图：



5、当正常竞价时间结束后进入延时竞价，如下图：



注：延时竞价时段报价后，倒计时会重置。且延时竞价阶段无法暂停竞价。

6、倒计时结束后，报价最高的竞价人页面会显示成交，如下图：



其余竞价人的页面会显示谢谢参与。

7、如果该标的只有一位竞买人，或者多位竞买人进入无人报价，那么不再进入到延时竞价，自由竞价结束后即显示流标



