



国泰新点软件股份有限公司

地址：张家港市杨舍镇江帆路 8 号 (<http://www.epoint.com.cn>)

电话：0512-58188553

昌吉州土地交易 电子竞价操作手册

目 录

一、 系统前期准备..... 2

 1.1、 浏览器配置..... 2

 1.1.1、 Internet 选项..... 2

 1.1.2、 关闭拦截工具.....7

 1.2、 驱动下载..... 7

二、 昌吉州公共资源平台注册以及登录.....8

 2.1、 登录系统..... 8

 2.2、 土地报名流程..... 10

 2.3、 土地网络竞价流程..... 15

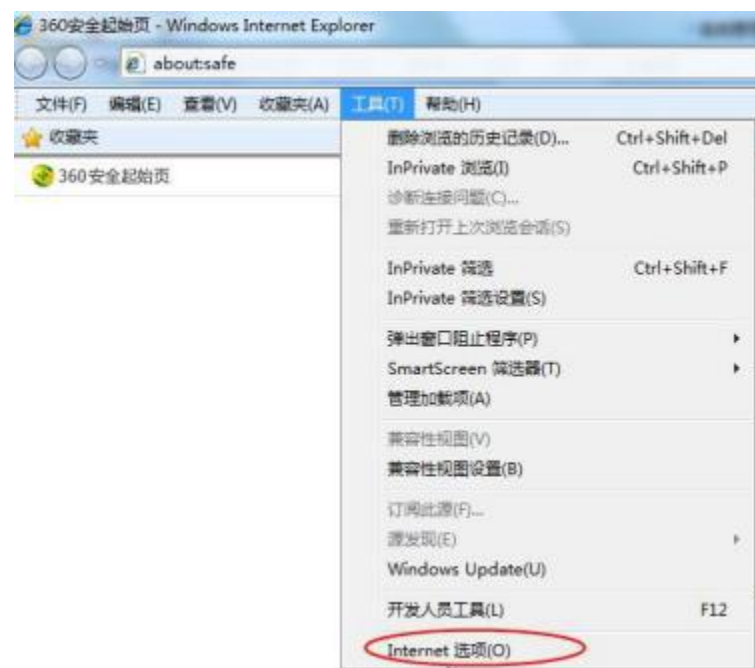
一、系统前期准备

1.1、浏览器配置

1.1.1、Internet 选项

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

1、打开浏览器（请使用微软 IE10、IE11 浏览器），登录 <http://www.cjzfw.cn/TPBidder> 在“工具”菜单→“Internet 选项”，如下图



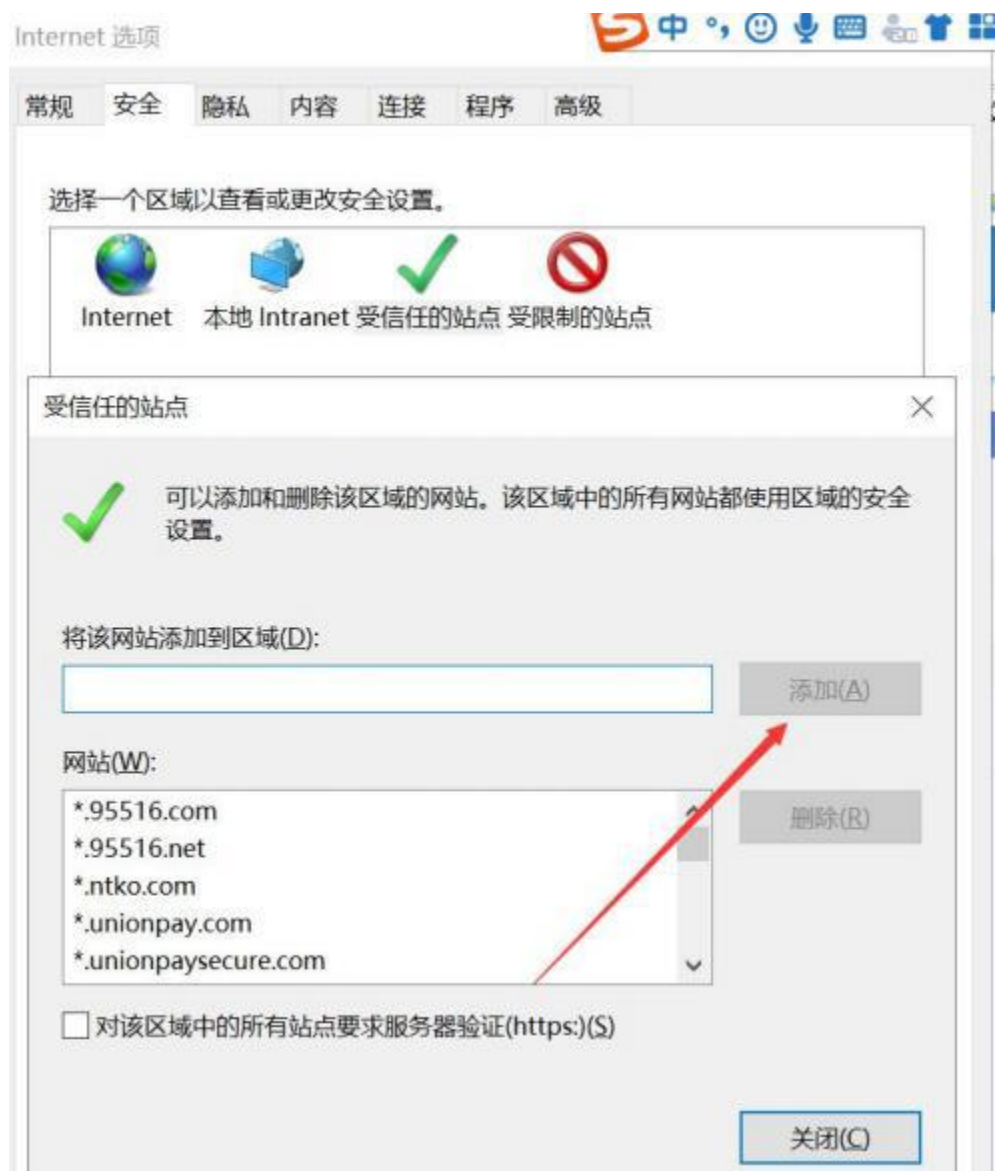
2、弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，具体的界面，如下图：



3、点击绿色的“受信任的站点”的图片，如下图：



4、点击“站点”按钮，出现如下对话框，如下图：



点击“添加”按钮完成添加，再按“关闭”按钮退出。

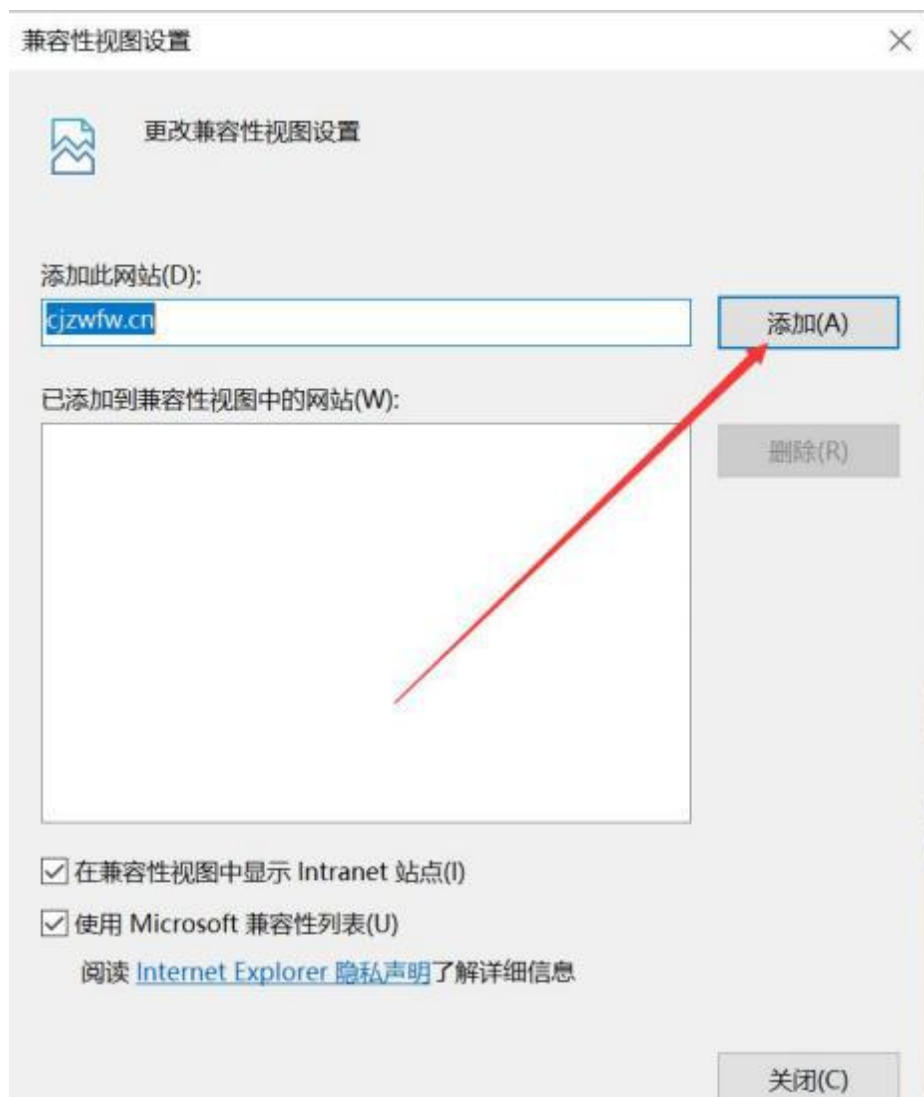
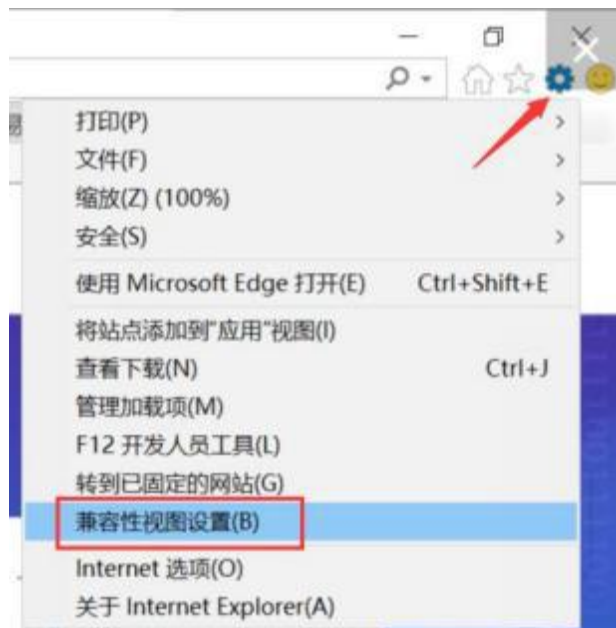
5、设置自定义安全级别，开放 Activex 的访问权限，如下图：



会出现一个窗口，把其中的 ActiveX 控件和插件的设置全部改为启用，如下图：

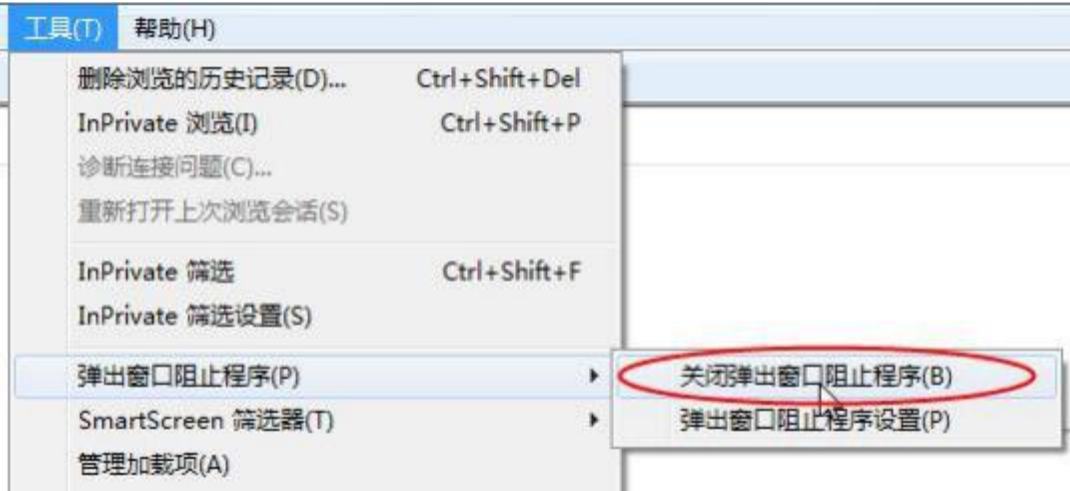


6、兼容性视图进行添加



1.1.2、关闭拦截工具

上述操作完成后，如果系统中某些功能仍不能使用，请将拦截工具关闭再试用。比如在 windows 工具栏中关闭弹出窗口阻止程序的操作，如下图：



1.2、驱动下载

在登录页面点击驱动下载





二、昌吉州公共资源平台注册以及登录

2.1、登录系统

前提条件：浏览器以及驱动配置安装完成

基本功能：登录竞价系统

操作步骤：

- 1、（1）打开系统登录页面 <http://www.cjzfwf.cn/TPBidder>，如下图：首次使用此平台需要进行免费注册进行备案，



- （2）单位进行注册，在交易乙方只需要勾选**土地矿业竞买人**即可；信息完善后点击确

定。

主体注册

1. 确认注册信息 2. 主体信息填写 3. 完成注册

单位名称:

统一社会信用代码:

注册地址:

企业类型: ☐ 企业法人 ☐ 其他组织

经营范围: ☐ 房地产开发 ☐ 物业管理 ☐ 其他行业

交易方式: ☐ 招标 ☐ 拍卖 ☐ 挂牌 ☐ 协议 ☐ 其他

单位性质: ☐ 国有 ☐ 集体 ☐ 私营 ☐ 其他

统一社会信用代码:

法定代表人:

手机号码:

电子邮箱:

验证码:

提交

(3) 注册完之后进入完善相关信息，

注意：基本账号留的银行账号务必和缴纳保证金的账号一致，如不一致导致无法参与竞价后果自负

2、如已经在此平台注册过，则登录点击基本信息-主体类型修改，在对应类型进行勾选

土地矿权竞买人，然后点击 **添加保存**

主体信息修改

统一社会信用代码:

企业名称:

注册地址:

企业类型: ☐ 企业法人 ☐ 其他组织

经营范围: ☐ 房地产开发 ☐ 物业管理 ☐ 其他行业

交易方式: ☐ 招标 ☐ 拍卖 ☐ 挂牌 ☐ 协议 ☐ 其他

单位性质: ☐ 国有 ☐ 集体 ☐ 私营 ☐ 其他

统一社会信用代码:

法定代表人:

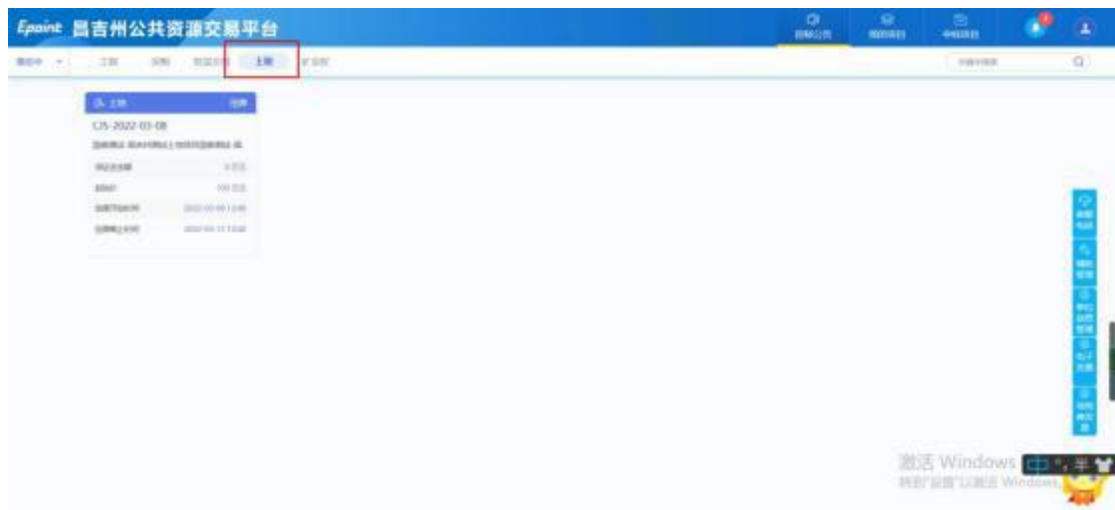
手机号码:

电子邮箱:

验证码:

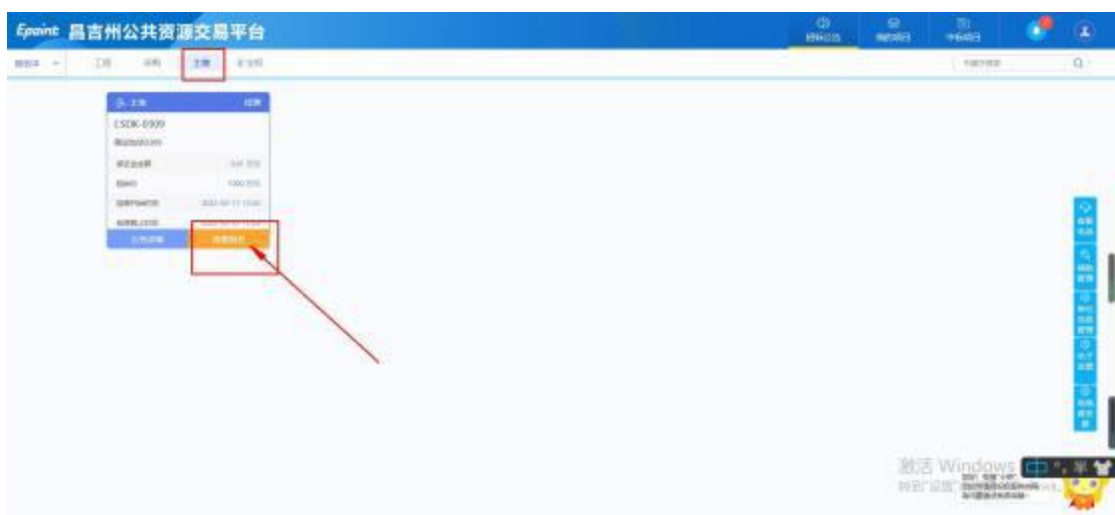
提交

添加完后，退出系统重新进行登录，此时可以看到土地和矿权的交易公告

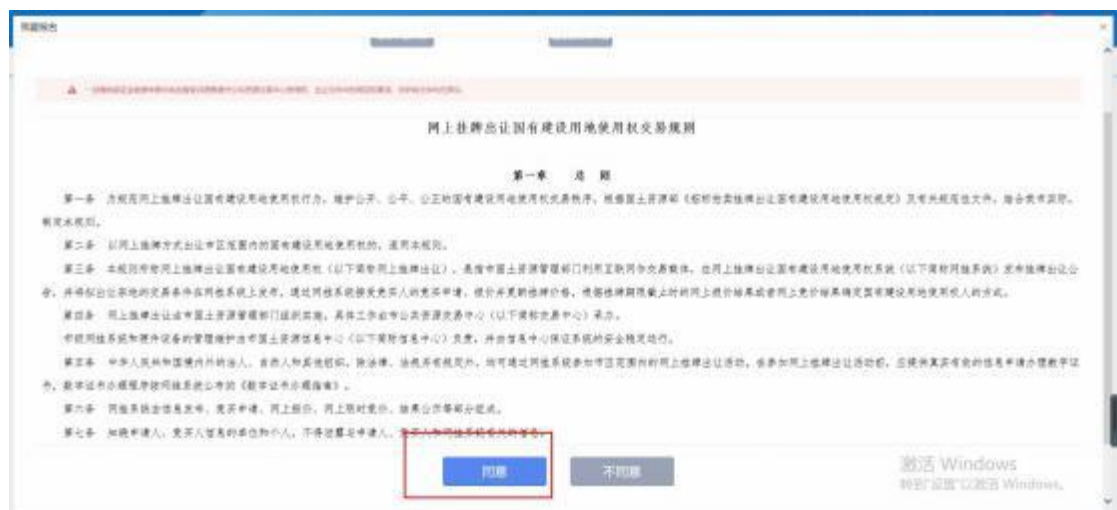


2.2、土地报名流程

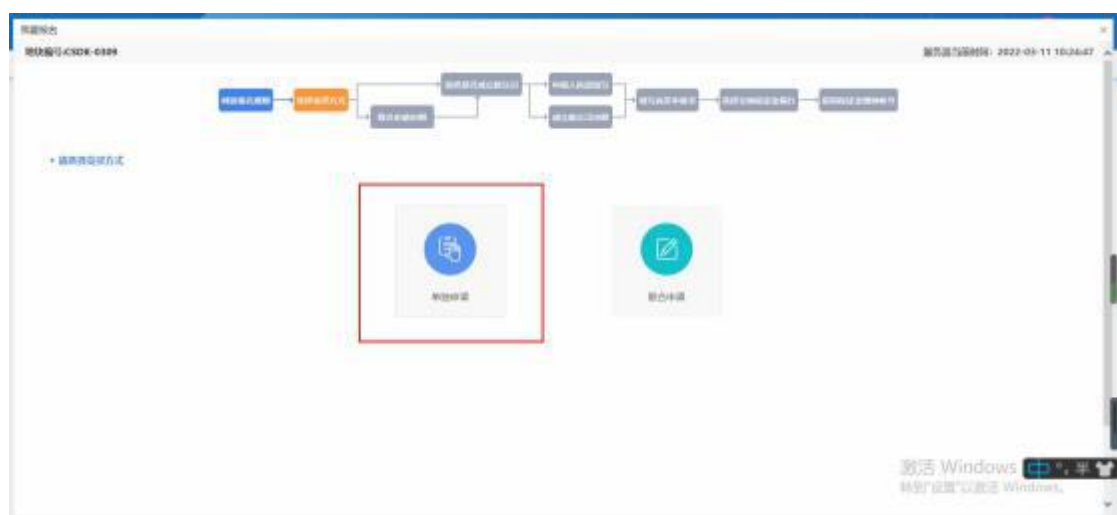
1、点击我要报名



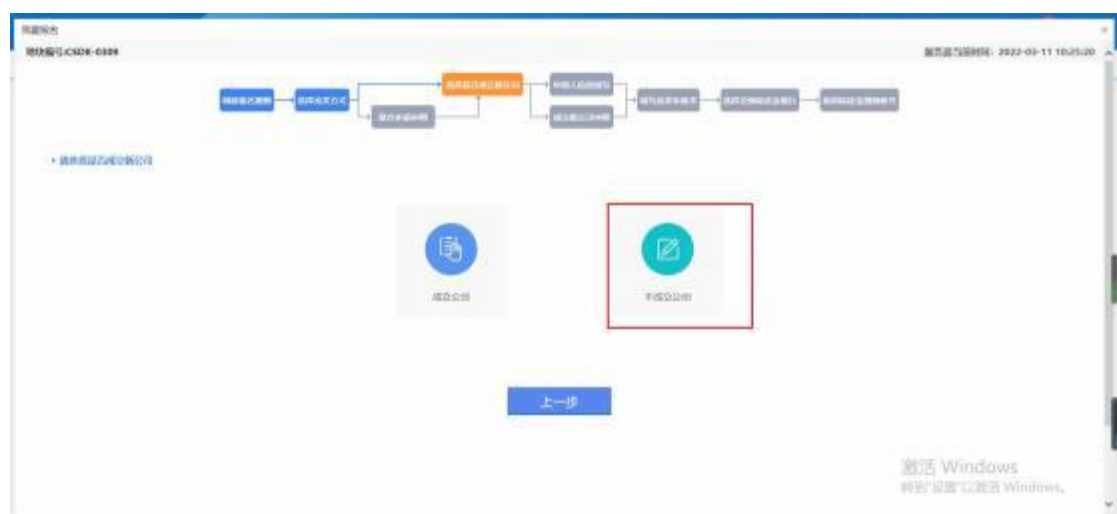
2、阅读交易规则后，如同意 点击同意按钮。竞价时间以服务器时间为准，请各竞买人知悉



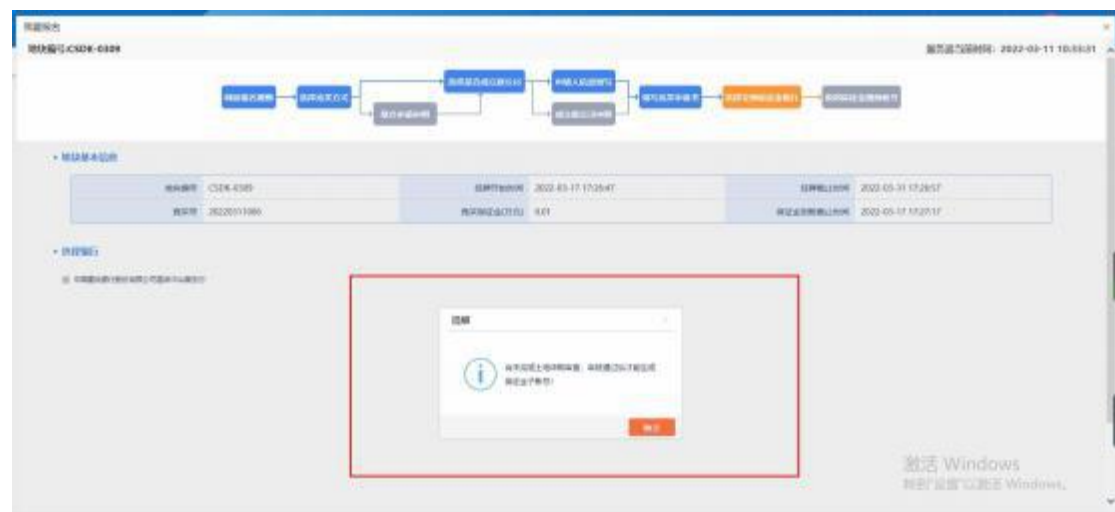
3、此次选择单独申请



3、 是否成立新公司，此次选择不成立



4、 申请人信息填写



6、上传完毕后点击申请按钮，勾选银行，点击生成子账号，此处生成唯一的保证金子账号，每个标的对应一个保证金账号，每位竞买人都有自己唯一的保证金虚拟子账号，如果一个人报名十个标的，那么就有十个保证金子账号。

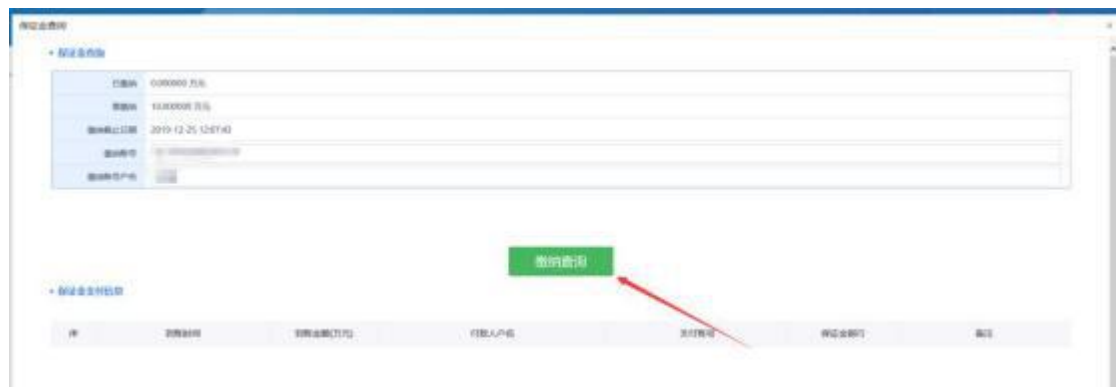


下图为保证金子账号，竞买人需要从基本户打出保证金到对应保证金子账号



点击保证金查询，如果无法查询，则需要多点几次进行查询

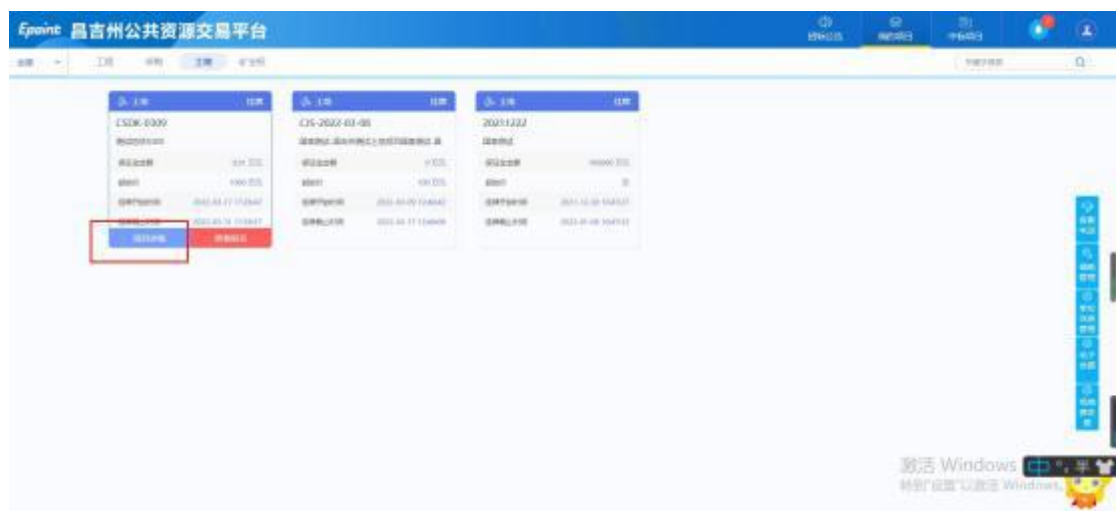
注：银行金额划转存在时间差，建议至少提前一天打入保证金



资格审查通过同时保证金已经足额缴纳，才可以打印资格确认书，如点击资格确认书空白，则需要检查驱动是否正常安装



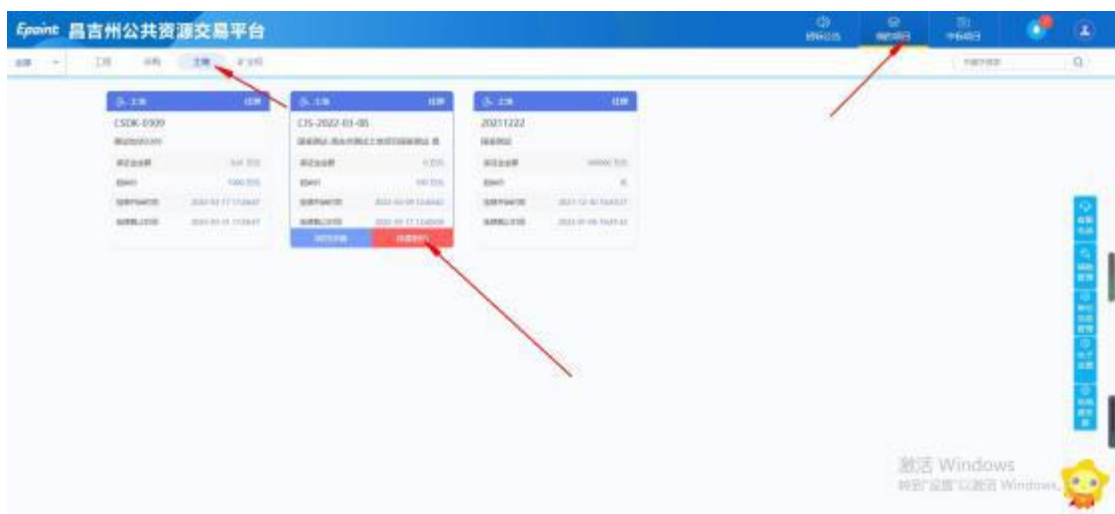
资格审查通过，同时，出让文件才可进行下载





2.3、土地网络竞价流程

1、对于已经报名成功的项目，在我的项目里面查找项目，点击土地，相应项目的我要报价，则进入到竞价系统



注：点击后无反应未正常跳转到电子竞价风险告知页面，请查看弹出页是否被拦截。若被拦截请设置成允许（或点击拦截提示直接访问被拦截网址）。或者退出 360、电脑管家等类似软件关闭浏览器，重新打开浏览器登陆。

下图为竞价系统页面，报价记录为竞买人报价记录，竞买人以编号的形式显示，



2、选择倍数后，在倍数下方的报价框中会自动算出出价金额。如下图

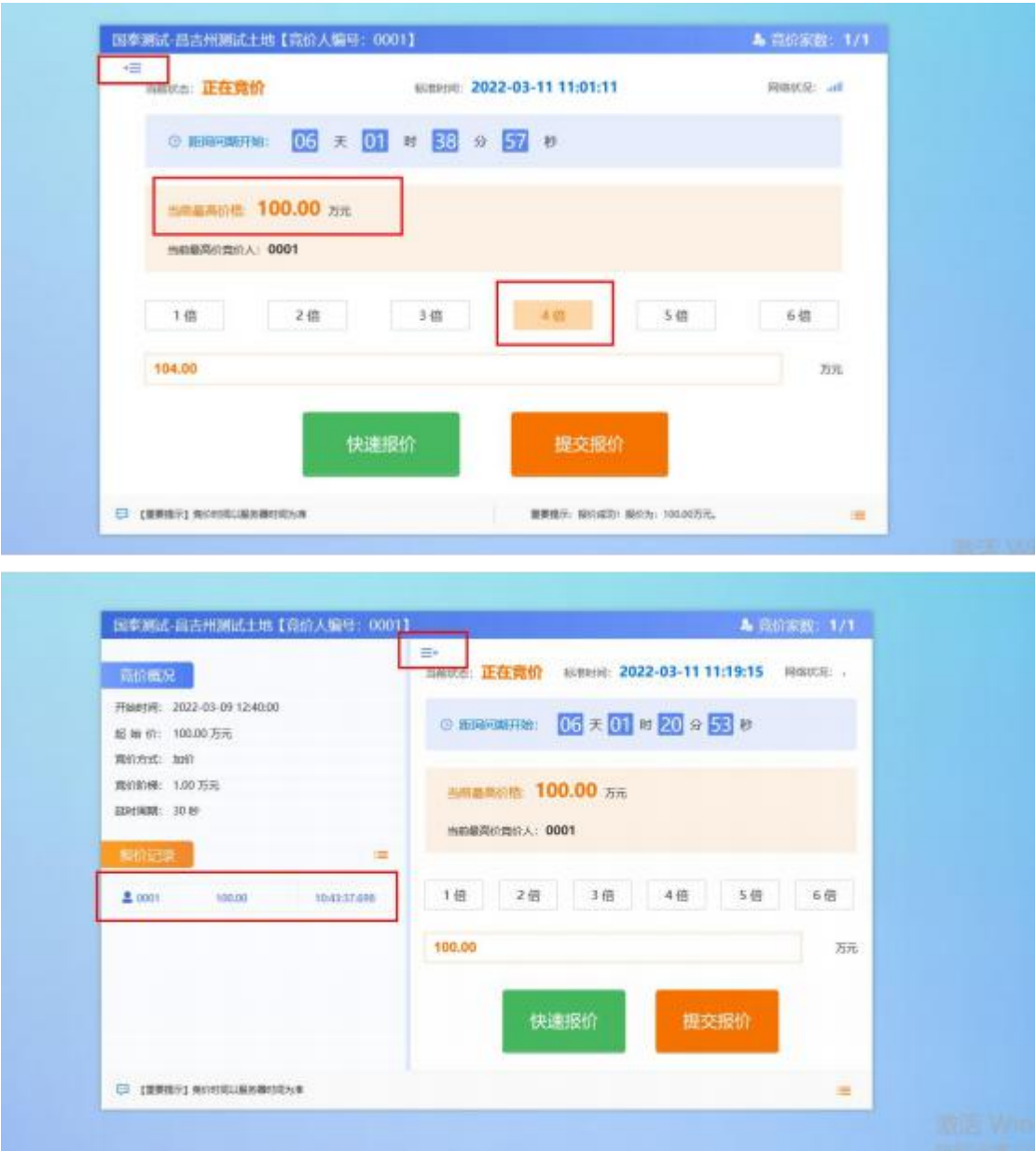
“快速报价”按钮为默认以加 1 倍竞价阶梯的价格报价。

示例：竞价阶梯为 1 万元，选择 4 倍时表示加 4 万元，上图中用红线圈出内容为报价金额（即在当前最高报价 100 万元的基础上加 4 万元）。点击“提交报价”按钮，点击确认，报价成功。



“快速报价”按钮为默认以加 1 倍竞价阶梯的价格报价。

3、报价记录中可查看到报价信息，蓝色为自己的报价。



4、若有特殊情况需要暂停竞价，暂停为拍卖人控制。竞价暂停状态下无法继续报价。

竞价人界面显示如下图：



5、当正常竞价时间结束后进入延时竞价，如下图：



注：延时竞价时段报价后，倒计时会重置。且延时竞价阶段无法暂停竞价。

6、倒计时结束后，报价最高的竞价人页面会显示成交，如下图：



其余竞价人的页面会显示谢谢参与。

7、如果该标的多位竞买人进入无人报价，那么不再进入到延时竞价，自由竞价结束后显示流标。

